

丽江编制压覆矿产评估费用

发布日期：2025-09-27 | 阅读量：14

某单位建设一条输电线路工程，该工程途经矿区并压覆矿产资源。问：建设单位如何补偿压覆的矿产资源？据此，依据我国现行法律等规定，关于涉及建设项目/工程压覆矿区矿产资源的补偿等问题：

国家已经建立了建设项目有偿压覆矿产资源制度：

矿产资源是不可再生的一次性资源，依法属国家所有。作为采矿权人只拥有对矿产资源的开采权，不具有对矿产资源的所有权，国家因公共利益或经济建设的需要，可以批准压覆矿产资源。建设单位对矿业权人应当给予补偿。

建设项目压覆矿产资源，需要妥善处理好建设单位与矿业权人双方的利益关系。丽江编制压覆矿产评估费用

压覆矿产：压覆矿产指在当前技术经济条件下，因建设项目或规划项目实施后，导致已查明的矿产资源不能开发利用。通俗讲，就是矿产被建设项目压住了，不能开采。压覆矿产经国土资源主管部门批准后，国土资源主管部门不再受理对该矿产资源储量的采矿权和探矿权登记申请。所以在一般情况下是不允许开采的，特别是法律禁止开采的区域。但也不是长久性的，以后情形改变了或采取措施后法律允许了可以再论证利用。覆主要为国土行业报批，但涉及较多，但凡涉及到用地及用地调查，均需国土部门进行压覆报告报批。红河专业编制压覆矿产资源评估报告收费标准建设项目压覆已设置矿业权矿产资源的，建设单位应与矿业权人签署压覆补偿协议，提交自然资源主管部门备案。

《调查报告》的主要内容和编写要求：

1. 简要说明建设或规划项目的由来，以及项目的主管部门、业主单位、设计单位情况；项目选址选线情况；项目合同或协议的主要要求以及调查工作设计方案；资料收集情况和野外调查工作概况等，并附建设或规划项目的交通位置图。
2. 简要叙述调查工作区及周边地区地质情况。
3. 多方面介绍调查工作区及周边地区的矿区分布和开采利用情况，重点是调查工作区内已探明（包括地质简测探明）资源储量的矿区，对调查工作区内的矿区和采矿权登记范围与建设或规划项目保护（影响）范围之间的关系，在文字报告说明的基础上，另需用图、表形式予以具体反映，若交通位置图图面负担不重，矿区和采矿权登记范围与建设或规划项目保护（影响）范围关系图可与之合并。
4. 详细叙述与建设或规划项目保护（影响）范围重叠、交叉矿区和采矿权设置情况，包括矿区、采矿权的位置、

范围、矿区地质特征、地质勘查工作程度、矿石类型、质量、矿产资源储量类型、数量、质量、开采技术条件，以及采矿权人名称、开采范围和开采方式等。

压覆矿产资源压覆补偿/赔偿范围如下：

采矿权价款、使用费

后期开采影响损失：

该损失是指虽然目前未发生，但是后期开采时由于与建设项目距离较近，在矿山建设或者开采过程中需要增加特殊的安全保护措施所导致的开采成本增加。

需要注意的是，如果建设单位不构成侵权，一般不补偿采矿权人因压覆导致的利润损失。如建设单位构成侵权，且压覆采矿权价值采用收益法评估，部分法院认为压覆采矿权评估结果已包含未来收益，不再赔偿采矿权人利润损失。压覆区有探矿权、采矿权设置和压覆有矿产资源时，建议业主对压覆区探矿权进行评估；

国家已经实行了压覆矿产资源补偿制度

煤矿企业的矿产资源压覆补偿数额依据，应当由国土资源部门认可的具有法定资质的专业评估机构按照国家规定的补偿内容及标准进行评估确定，然后再由建设单位和矿业权人进行协商，最终签订《矿区资源压覆补偿协议》。

特别提示：对企业矿区的矿产资源被建设项目/工程压覆的，必须经过（1）申报审批程序；（2）法定的评估程序确定补偿费用。否则，国有煤矿企业存在涉嫌国有资产流失、主要负责人失职、滥用职权等问题。关于压覆矿产资源的审批权限划分。德宏专业**压覆矿产资源评估报告收费标准

建设单位关于压覆重要矿产资源的申请函。丽江编制压覆矿产评估费用

与压覆矿产评估有关的几个重要基本概念：1、评估区域矿权（区）重叠范围：指标评估区与矿业权空间上重叠并不一定会造成压覆。即往往重叠范围并不等于压覆范围。2、压覆范围：是指评估区与矿体（层）相重叠的平面空间范围以及该范围内的矿体产出标高范围。表现为评估区范围与矿体平面投影范围（矿体分布图）重叠或评估区范围与矿产资源存量计算范围（储量计算图）重叠，重叠的范围和面积即为建设项目实际压覆矿体的对应范围和面积，该范围内的矿体产出标高范围即为压覆标高覆盖。常用压覆范围平面拐点坐标、面积即标高范围来表示。丽江编制压覆矿产评估费用

云南迈凯地质勘查咨询有限公司在同行业领域中，一直处在一个不断锐意进取，不断制造创新的市场高度，多年以来致力于发展富有创新价值理念的产品标准，在云南省等地区的商务服务中始终保持良好的商业口碑，成绩让我们喜悦，但不会让我们止步，残酷的市场磨炼了我们坚强不屈的意志，和谐温馨的工作环境，富有营养的公司土壤滋养着我们不断开拓创新，勇于进取的无限潜力，云南迈凯地质勘查咨询供应携手大家一起走向共同辉煌的未来，回首过去，我们不会因为取得了一点点成绩而沾沾自喜，相反的是面对竞争越来越激烈的市场氛围，我们更要明确自己的不足，做好迎接新挑战的准备，要不畏困难，激流勇进，以一个更崭新的精神面貌迎接大家，

共同走向辉煌回来！